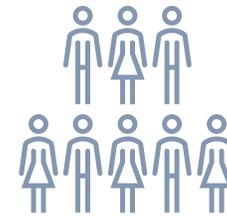
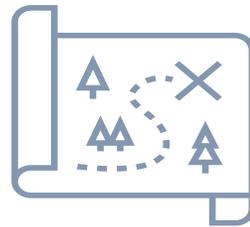




Dorfmoderation Brokstedt

Arbeitsgruppe | 20.09.2022



Agenda



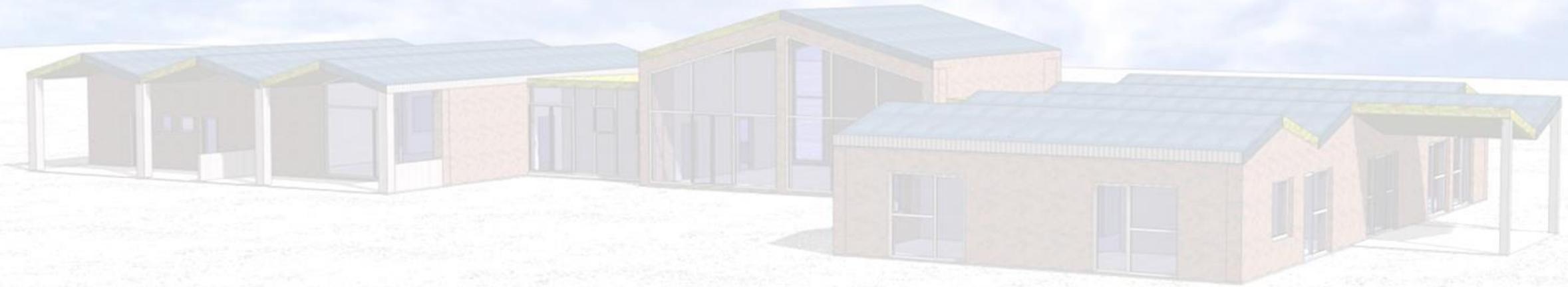
FreitiedHuus

- Einführung & Hintergrund
- Fragebogen
- Planung des Architekturbüros

Ziel für heute:

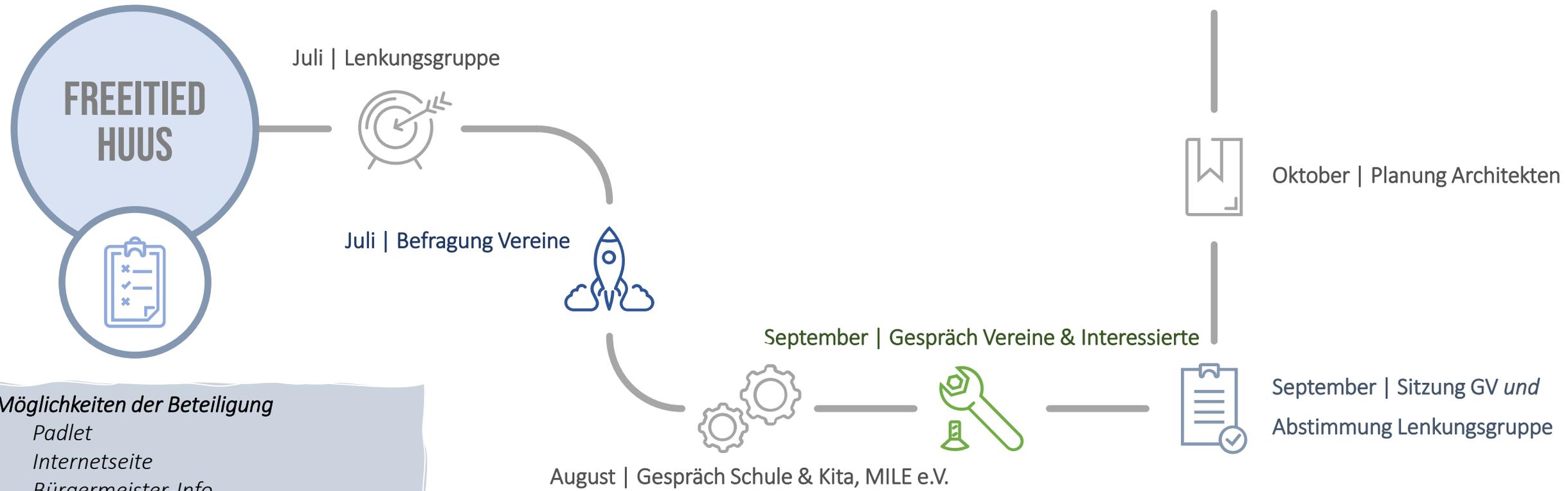
- Einbindung der Hauptnutzergruppen
- Information über Projektprozess und -stand

Einführung



- September 2021: **Ortsentwicklungskonzept**
Abschluss/Zukunftsworkshop
- Seit Januar 2022: **Dorfmoderation**
 - Fokus: FreeitiedHuus | WohlfühlHuus | Freizeitoasen
 - Beteiligung Lenkungsgruppe
 - Fortschreibung Planungen
 - Beteiligung Öffentlichkeit: Zeitung/Padlet/BGM-Info
- WohlfühlHuus
 - Arbeitsgruppe: Arzt/Lenkungsgruppe
- Freizeitoasen
 - Vorziehen einer Maßnahme bislang an Kosten gescheitert
 - Fokus Lüttkoppel und Bolzplatz/Pumptrack
- **FreeitiedHuus**
 - Befragung Vereine/Interessierte
 - Arbeitsgruppen „Hauptbeteiligte“: Schulverband, Gemeinde

FreitiedHuus | Vorgehen & Beteiligung



FreeitiedHuus | Hintergrund



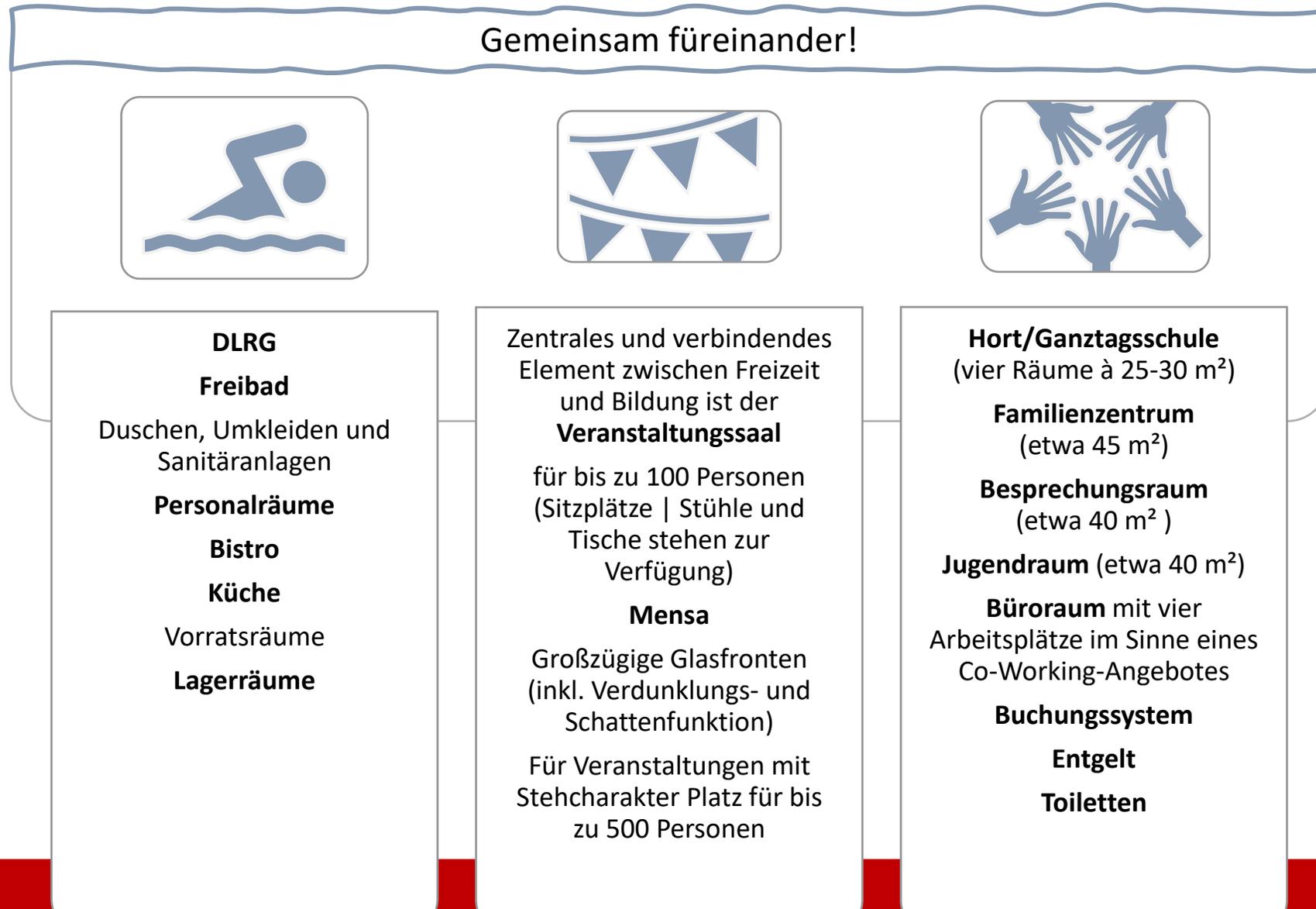
Organisatorisches

- Auftrag Dorfmoderation von der Gemeinde an Büro RegionNord: Fokus auf Ausarbeitung der drei großen Schlüsselmaßnahmen
- Eigentümer Schulstraße 13: Gemeinde
- Eigentümer Freibad und PlietschHuus: Schulverband Brokstedt u.U.

Potenzielle Nutzer*innen:

- Gemeinde & Schulverband B. u.U., Vereine & Verbände, Selbständige, Pächter*in Bistro/Mensa
 - Private Feiern ausgeschlossen
- FreeitiedHuus als gemeinsames Projekt von Gemeinde & Schulverband

FreeitiedHuus | Hintergrund



Reinigung
Gebäudemanagement
(Hausmeister*in)

FreeitiedHuus | Befragung Vereine & Verbände // Interessierte



FreeitiedHuus Brokstedt



Liebe Brokstedterinnen und Brokstedter,

das sogenannte **FreeitiedHuus** ist eine von drei großen Schlüsselmaßnahmen, die im Rahmen der Ortsentwicklung (2020/21) entwickelt und deren Planung und Umsetzung mithilfe der Dorfmoderation (2022/23) konkretisiert werden soll. In der Schulstraße 13 soll ein Gebäude für die Dorfgemeinschaft entwickelt werden, das Vereinen und Interessensvertreter*innen, dem Schulverband und der Gemeinde, für die Ganztagsbetreuung, für die Nutzer*innen des Freibades und für Besucher*innen von Veranstaltungen unterschiedlichster Art zur Verfügung steht.

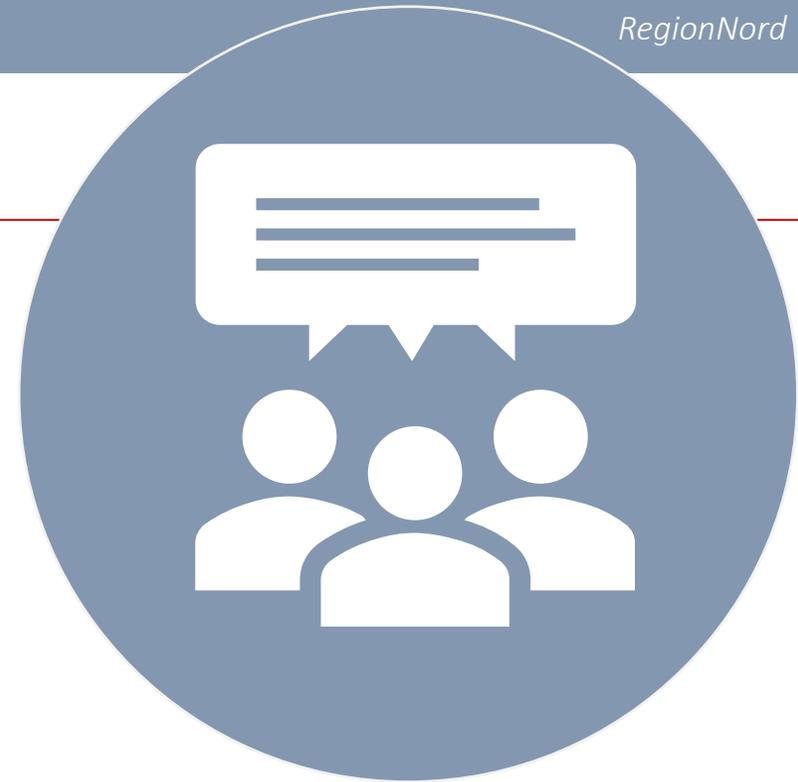
Das Büro *RegionNord* aus Itzehoe unterstützt uns im Rahmen dieser Dorfmoderation. Gemeinsam möchten wir Neues für Brokstedt schaffen!

Daher möchten wir Euch bitten, diesen Fragenbogen auszufüllen!

Für die Gemeinde

Clemens Preine, Diane Danielsen, Bernd Ostendorff, Jeska Claußen-Danielsen

PS.: Um Eure Angaben berücksichtigen zu können, gebt bitte am Ende des Fragebogens Eure Kontaktdaten an. Weitere Anregungen nehmen wir auch gerne auf unserem Abstimmungstool (padlet) entgegen. Zu dem padlet gelangt Ihr unter <https://padlet.com/RegionNord.Itzehoe/p1bilukwtf13gv1r>



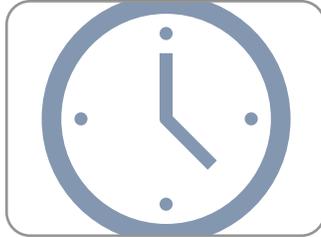
Zeitraum:
Ende Juli bis Ende August 2022

Teilnehmende:
Vereine und Verbände
(11 Antworten) | Interessierte
(6 Antworten)

*Versand über die
Vereinskümmerein*

FreizeitHuus | Ergebnisse der Befragung

Gemeinsam füreinander!

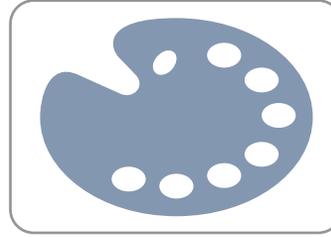


Regelmäßige **wöchentliche bis monatliche** Nutzung

Montag bis Freitag
Veranstaltung auch am
Wochenende

Hauptsächlich **19-22 Uhr**
teilweise nachmittags oder
ganztägig

Hauptsächlich **2 bis 4**
Stunden
Veranstaltungen länger



Ausstattung hauptsächlich
für **bis zu 40 Personen** | für
Bürotätigkeiten bis zu 10
Personen, für
Veranstaltungen auch mehr
als 40 Personen

Freies WLAN

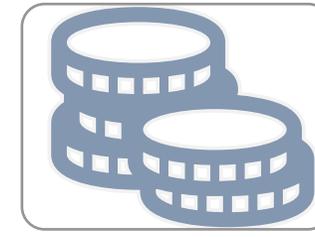
Gemütliche Atmosphäre

Besprechungsraum

Abschließbare Schränke

Verpflegung/Getränke

Lagerräume



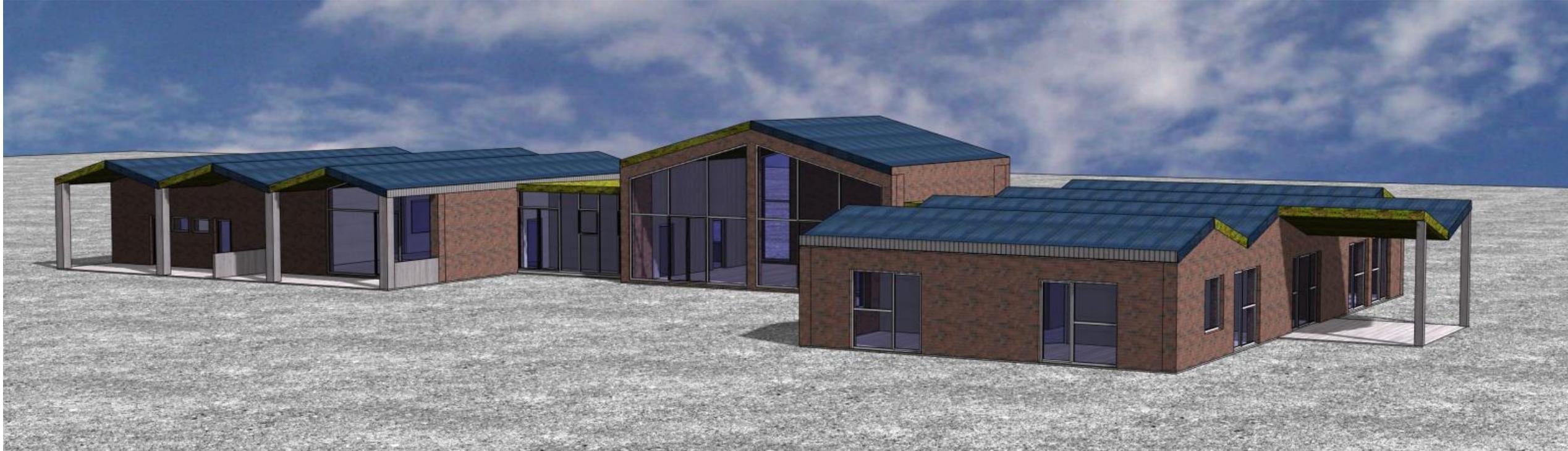
Mehrheit für eine
Entgeltzahlung zur Nutzung
der Räumlichkeiten

Mehrheit macht **keine**
Angabe über die Höhe des
Entgeltes

Interessierte: mehrheitlich
10€/Stunde

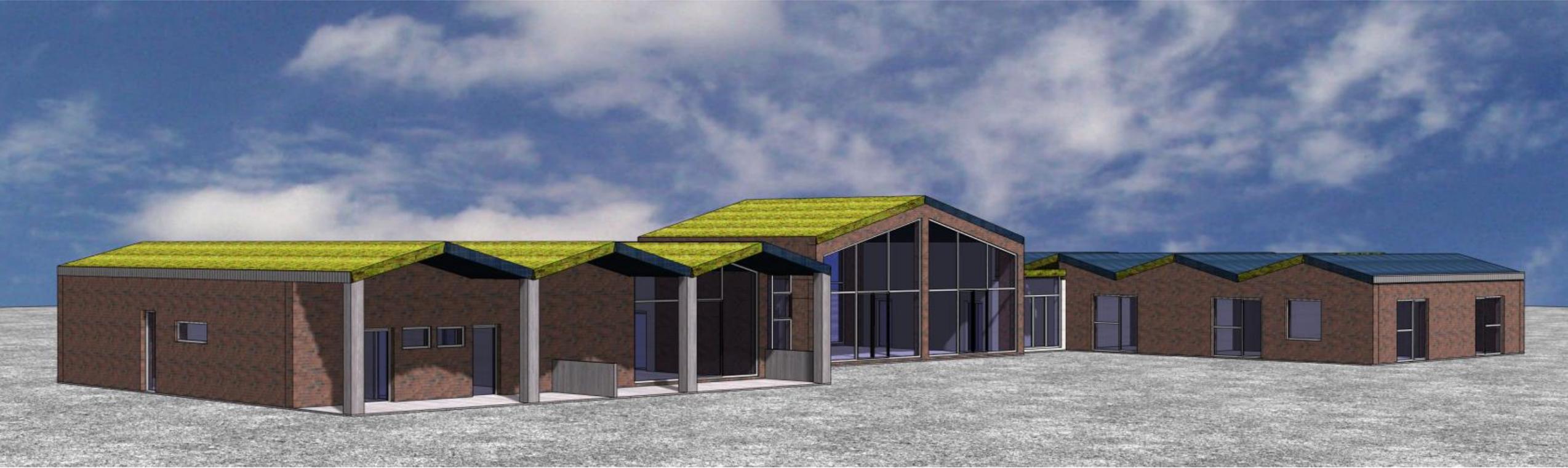
Großes Interesse an
Nutzung der
Räumlichkeiten

FreeitiedHuus | Planungen



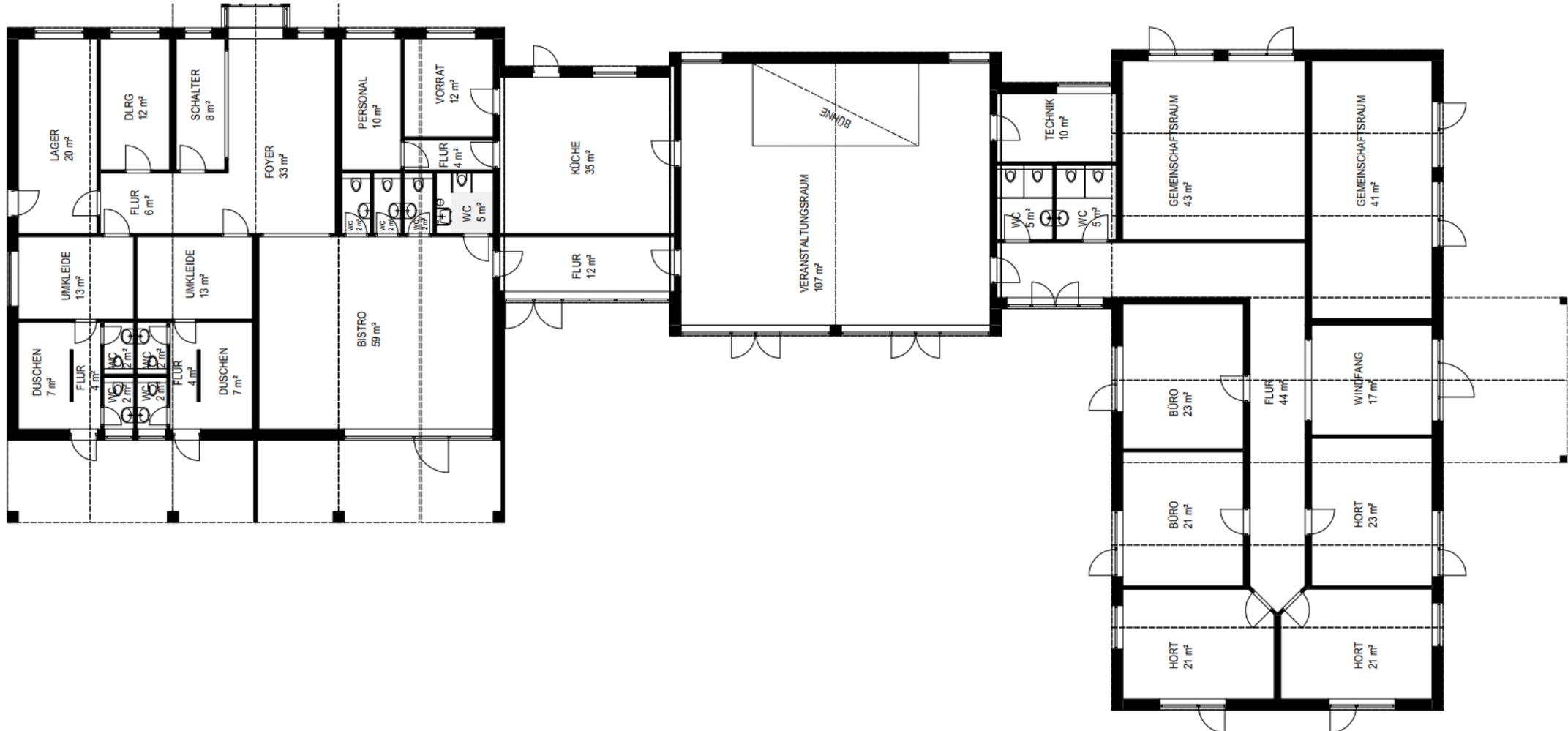
Stand: 09/2021 (!)

FreeitiedHuus | Planungen



Stand: 09/2021 (!)

FreeitiedHuus | Planungen

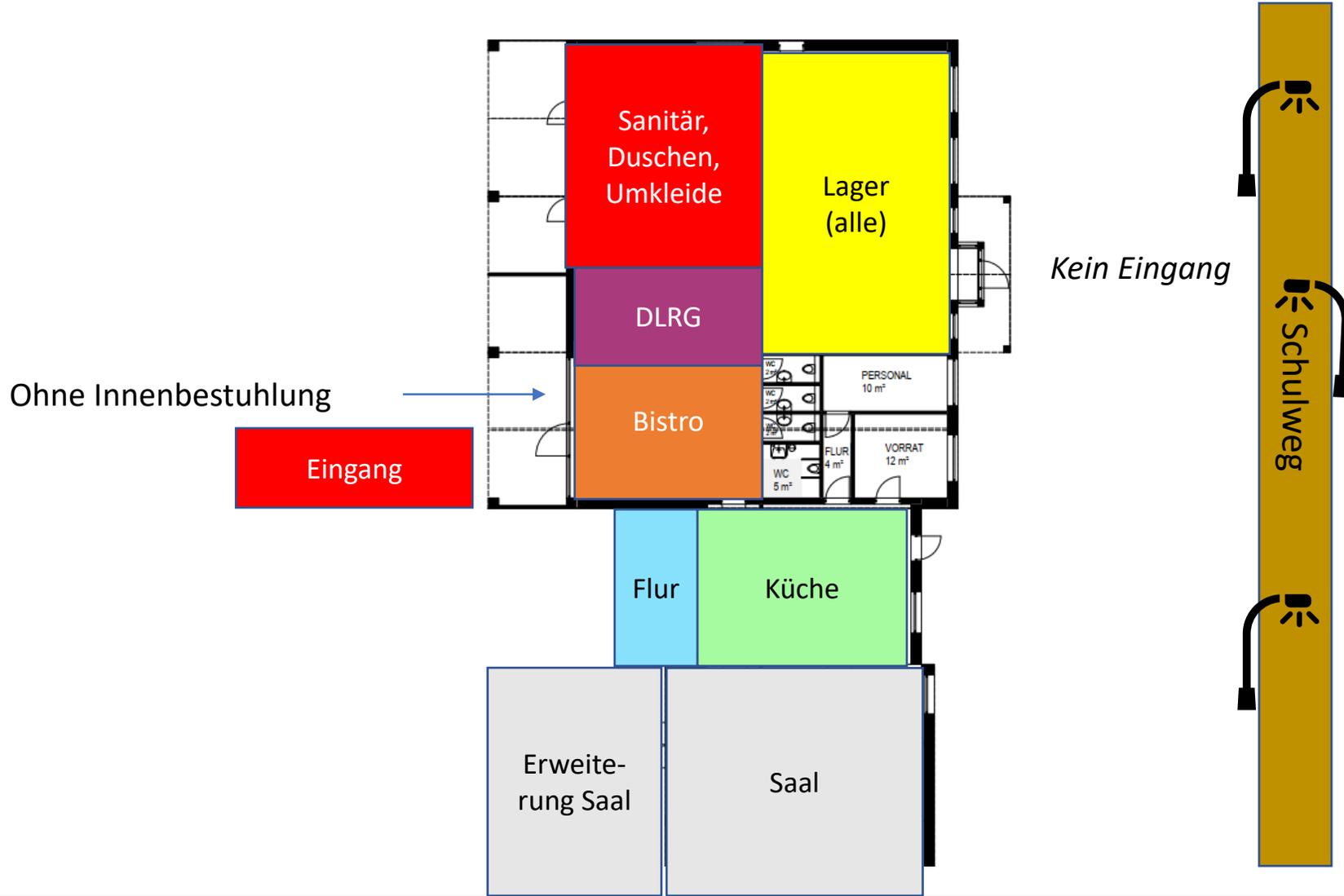


Stand: 09/2021 (!)

FreeitiedHuus | Nutzungen & Raumaufteilung



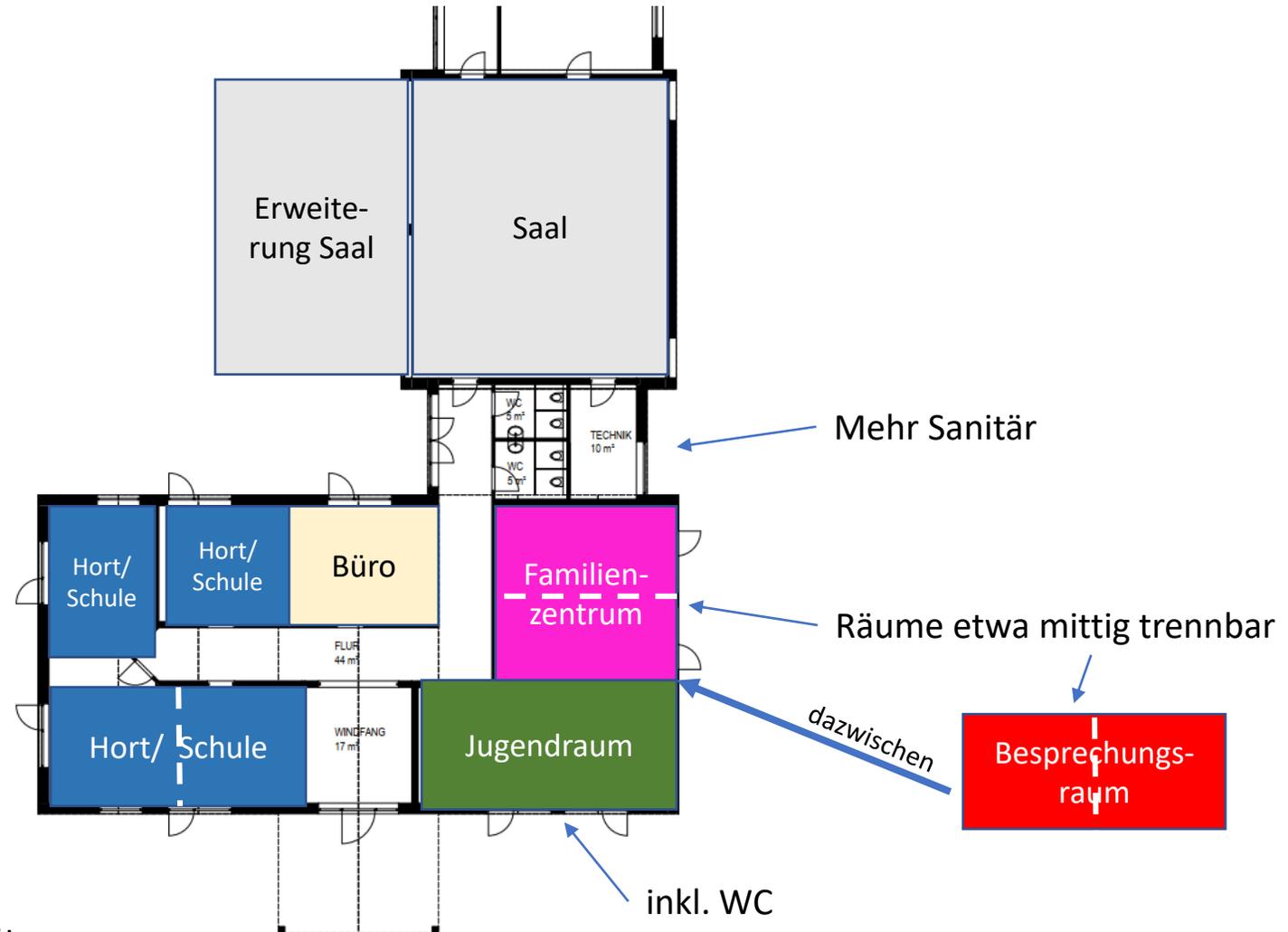
FreeitiedHuus | Nutzungen & Raumaufteilung



FreitiedHuus | Nutzungen & Raumaufteilung

Hort
Personalraum?
Büro
Automat Verpflegung

Parkplätze



FreitiedHuus | Arbeitsphase

Jetzt sind Sie an der Reihe!

- Ergänzen Sie Ihre Wünsche und Ideen!
- Was gefällt Ihnen besonders gut? 👍
- Was fehlt Ihnen in den Planungen?
- Was sollten wir nicht vergessen?
- Welche Hinweise haben Sie an das Architekturbüro?



FreeitiedHuus | Zusammenfassung

<p>Nutzer- gruppen</p>	<p>Schule & Kita Jugendliche Ganztag & Hort DLRG (Freibad)</p>	<p>Vereine Brokstedt und Schulverband Familien (-zentrum) Selbstständige Betreiber*in (Bistro)</p>
<p>Angebote & Ausstattung</p>	<p>Mensa & Mittagstisch Zugang elektronisch passende Ausstattung Café & Bistro</p>	<p>Büro & Co-Working Online-Terminvergabe Online-Buchung</p>
<p>Entgelt</p>	<p>1,50 €/Stunde für Brokstedter Vereine Pauschale Saal Pauschale Büronutzung Pauschale Besprechungsraum</p>	
<p>Rahmen- bedingungen</p>	<p>Verwaltung Reinigung OG mit Wohnung? Wegeführung Beleuchtung</p>	<p>Gestaltungskonzept Vertragliche Regelungen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Konkurrenz Betrachtung Verantwortung</p>



FreeitiedHuus | Kosten & Finanzierung



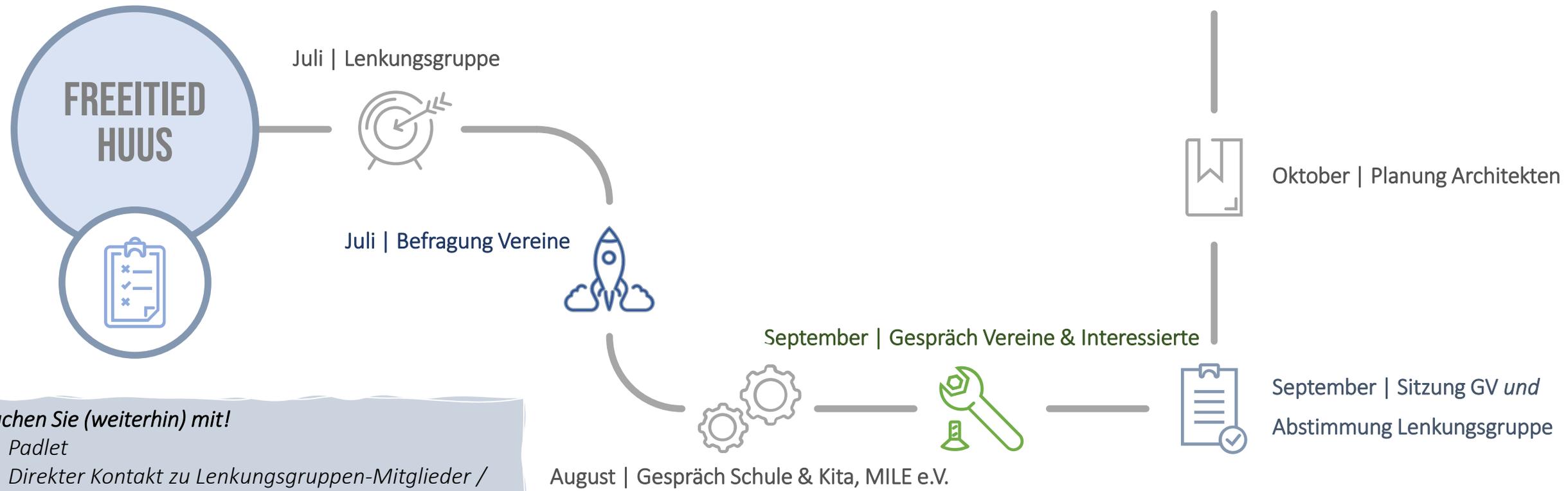
Kosten

- Größenordnung erst nach Berücksichtigung der Änderungswünsche in Planungen bekannt
- Unsicherheit: derzeitige Kostensteigerungen
- Berücksichtigung: Materialien und Lieferengpässe

Finanzierung

- Berücksichtigung der Pauschale je Schulkind für Ganztagsbetreuung
- Förderung evtl. über die ILE-Leitprojekte-Förderung (aber: Förderperiode 2023-2029 | Rahmenbedingungen n.b.)

FreitiedHuus | Vorgehen & Beteiligung



Machen Sie (weiterhin) mit!

- Padlet
- Direkter Kontakt zu Lenkungsgruppen-Mitglieder / Büro RegionNord
- Aktueller Informationsstand: Website der Gemeinde



Dorfmoderation Brokstedt

